

# Laatste Nieuwsbrief funderingsonderzoek Tussendijken

JANUARI 2024

## Beste woningeigenaar,

Met veel plezier hebben wij het afgelopen jaar eigenaren in Tussendijken begeleid bij funderingsonderzoek. We hebben veel eigenaren gesproken en kunnen adviseren. Ons werk zit er nu op en wij nemen afscheid van deze wijk.

### WAT HEBBEN WIJ GEDAAN

Funderingsonderzoek met subsidie van de gemeente en procesbegeleiding van Steenvlinder. Wie wil dat nou niet, zou je zeggen!

In april hebben we de startbrieven verstuurd. De Informatiebijeenkomsten, waarin wij de aanwezige eigenaren alles hebben kunnen vertellen over het laten onderzoeken van je fundering, waren druk bezocht. Er waren (digitale) overleggen voor contactpersonen waarin eigenaren tips en ervaringen konden uitwisselen. Ook hebben we eigenaren mogen ontvangen tijdens het Inloopsprekuur aan de Rosener Mantzstraat.

### HEB JE VOOR EIND DECEMBER OFFERTES AANGEVRAAGD?

Of heb je al offertes liggen en heb je al contact met ons? In dat geval kijken we nog met je mee.

### RESULTATEN

In Tussendijken zitten veel grote VvE's. Het besluit tot funderingsonderzoek moet in de ALV genomen worden, dit duurt altijd wat langer. Sommige ALV's moeten nog plaatsvinden.

In de VvE's waar Havensteder zit is in veel gevallen gekozen om eerst te gaan monitoren. Als daaruit blijkt dat het alsnog nodig is, zal verdere actie ondernomen worden. De fundering heeft in ieder geval de aandacht!

Hoever zijn de eigenaren in deze wijk:

Vijf zullen op korte termijn opdracht voor funderingsonderzoek gaan geven. Bij één blok heeft er inmiddels onderzoek plaatsgevonden. Bij zeven blokken zijn de eigenaren in gesprek met elkaar. Vijf blokken waar Havensteder (deels) in zit gaan monitoren. In drie gevallen bleek er een betonnen fundering onder te zitten.

### HEB JE NOG TIJD NODIG OM EEN BESLUIT TE NEMEN?

De gemeentelijke subsidie is niet aan onze begeleiding gebonden en blijft gewoon beschikbaar. Het is nooit te laat om de fundering te laten onderzoeken!

### BEN JE NOG BEZIG MET JE BUREN EN WIL JE MEER WETEN?

Op de funderingswebsite van de gemeente Rotterdam staat meer informatie over het aanvragen van offertes. Daar vind je ook de 'knop' waar je rechtstreeks offertes kan aanvragen. Het advies is om 3 of 4 offertes aan te vragen en de bureaus na te bellen.

Laat je goed informeren door de onderzoeksbureaus als je vragen over de offerte hebt.

Kijk voor alle voorwaarden op de funderingswebsite van de gemeente: [www.duikinjefundering.nl/funderingsonderzoek](http://www.duikinjefundering.nl/funderingsonderzoek).



### WAAR KAN IK MEER INFORMATIE VINDEN?

Voor alle informatie over funderingsonderzoek, subsidie, veelgestelde vragen en een stappenplan ga je naar de funderingswebsite van de gemeente Rotterdam: [www.duikinjefundering.nl/funderingsonderzoek](http://www.duikinjefundering.nl/funderingsonderzoek). Het Funderingsloket is te bereiken via het mailadres: [funderingsloket@rotterdam.nl](mailto:funderingsloket@rotterdam.nl).

### AFSLUITENDE WOORDEN

Eerder hebben wij eigenaar-bewoner Nico mogen interviewen. Hij gaf in zijn eigen woorden aan waarom deelname voor hem belangrijk is:

'Ik ben nieuwsgierig aangelegd, vooral naar dingen die je niet goed kunt zien. Als levensgenieter kan ik mij erop verheugen om, na een goed verlopen funderingsonderzoek, het glas te kunnen heffen met de bureu.'

### WIJ HEBBEN MET PLEZIER TUSSENDIJKEN LEREN KENNEN!

